

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ

zawarta w dniuw Męcinie

Pomiędzy Spółką Wodno-Ściekową w Męcinie, zwaną dalej DOSTAWCĄ, reprezentowaną przez Zarząd Spółki w imieniu, którego działają:

- 1) Pan Józef Oleksy-Przewodniczący Zarządu,
- 2) Pan Krzysztof Stawiarski-II Zastępca Przewodniczącego Zarządu,

a

Panem/Panią.....zam.

rejon.....członkiem Spółki Wodno-Ściekowej w Męcinie,

PESEL.....zwanym/zwaną dalej ODBIORCĄ

§ 1

DOSTAWCA zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości położonej

w na warunkach określonych niniejszą umową w ilości zabezpieczającej potrzeby socjalno-bytowe i produkcyjne.

§ 2

ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy (własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie).

§ 3

Do obowiązków DOSTAWCY należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody odpowiadającej wymogom określonym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61 poz.417).

§ 4

1.Koszty wykonania przyłącza, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ODBIORCA.

2.Plombę na wodomierzu głównym zakłada przedstawiciel DOSTAWCY.

3.Wodomierz główny jest własnością ODBIORCY.

4.Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza wodociągowego i wodomierza głównego należy do ODBIORCY.

5.Wymianę (niesprawnego, uszkodzonego) wodomierza przeprowadza ODBIORCA w obecności przedstawiciela DOSTAWCY. Dokumentem potwierdzającym dokonaną wymianę będzie protokół podpisany przez obie strony.

§ 5

ODBIORCA zobowiązuje się do :

- 1) Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych oraz wodomierza głównego,
- 2) Wydzielenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworami oraz utrzymania tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom DOSTAWCY dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością DOSTAWCY oraz dokonania odczytu wodomierza głównego
- 4) Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 5) Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku budowy obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 6) Zużywania wody wyłącznie do celów socjalno-bytowych i produkcyjnych na terenie posesji, której dotyczy niniejsza umowa

§ 6

1.DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:

- 1) Działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) Niezawinioną przez DOSTAWCĘ awarią na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 3) Potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych
- 4) Planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych,
- 5) Innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY,
- 6) Działaniem osób trzecich lub przyczynami, na które DOSTAWCA nie ma wpływu i którym przy dochowaniu należytej staranności nie można było zapobiec, w szczególności:
 - a) zanieczyszczeniem wody w ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - b) brakiem wody w ujęciu
 - c) przerwami w zasilaniu energetycznych urządzeń

2.O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych DOSTAWCA zobowiązany jest powiadomić ODBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 5 dni przed planowanym terminem.

§ 7

1.Należności za dostarczoną wodę ustala się jako iloczyn ilości zużytej wody wg wskazania wodomierza i stawki składki członkowskiej za 1 m sześcienny wody dostarczonej ODBIORCY ustalonej corocznie przez Walne Zgromadzenie Delegatów Spółki.

2.Zmiana stawki składki członkowskiej, o której mowa w ust.1 nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

3.Ustala się półroczny okres rozliczeniowy.

§ 8

1.W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie pełnych 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

2.DOSTAWCA, na wniosek ODBIORCY, zleca sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza jednostce kontrolnej do tego uprawnionej.

3.W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 9

ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania pisemnego DOSTAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub kradzieży. W przypadku kradzieży wodomierza, zerwania plomby zawinionego przez ODBIORCĘ lub wykazania, że zdarzenia te nastąpiły z jego winy, ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza, a nadto ponosi on koszty zakupu i montażu nowego wodomierza.

§ 10

1.ODBIORCA dokonuje wpłaty należności za dostarczoną wodę kasie DOSTAWCY lub na konto DOSTAWCY w Banku Spółdzielczym w Limanowej nr **58 8804 0000 0000 0000 0488 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez DOSTAWCĘ rachunku.

2.W przypadku nieterminowego regulowania należności ODBIORCA będzie obciążany kosztami upomnień.

§ 11

DOSTAWCA ma prawo do odcięcia dostawy wody, po dokonaniu z wyprzedzeniem 20 dni zawiadomieniu : Państwowego Inspektora Sanitarnego, właściwego wójta oraz ODBIORCY, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) ODBIORCA nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych należności,
- 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.

§ 12

Przedstawiciele DOSTAWCY, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ.

§ 13

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić DOSTAWCĘ na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres i nie zawiadomił o tym DOSTAWCY, rachunki oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ poczytuje się za doręczone ODBIORCY.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana:

- 1) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca,
- 2) przez DOSTAWCĘ w trybie natychmiastowym w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez ODBIORCĘ,
- 3) przez DOSTAWCĘ w trybie natychmiastowym, w przypadku utraty przez ODBIORCĘ członkostwa,
- 4) za porozumieniem stron, w terminie ustalonym w porozumieniu stron.

3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności właściwe przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz.U. poz.1566 ze zm.)
- 2) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz.328,1566,2180, z 2018 r. poz.650 oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy,
- 3) Statutu Spółki Wodno-Ściekowej w Męcinie,
- 4) Kodeksu cywilnego

§ 17

ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

DOSTAWCA

.....

ODBIORCA